



Република Србија  
ГРАД ВРАЊЕ  
СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА  
Број: 463-177/2020-10  
29.12.2020.године  
В р а њ е

На основу члана 100. став 1.тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/2009,81/2009-исправка,64/2010- Одлука Уставног суда,24/2011,121/2012,42/2013-Одлука Уставног суда 50/2013- Одлука Уставног суда, 98/2013-Одлука Уставног суда,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019,37/2019-и др.закон и 9/2020), члана 35.став 1. тачка 2.Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Врање („Службени гласник града Врања број 44/2016),члана 13. и члана 33 став 1. тачка 30. Статута града Врања („Службени гласник града Врања број 37/2018), члана136. члана140. и члана 141.Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16 и 95/18-аутентично тумачење), Скупштина града Врања на седници одржаној дана 29.12. 2020.године, доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

**І.ОТУЂУЈЕ СЕ** уз накнаду у новцу **јавно грађевинско-неизграђено земљиште у својини Града Врања са катастарске парцеле број 8687/5 остало грађевинско земљиште у својини у површини од 35 м2** уписане у лист непокретности број **14976 КО Врање 1** у улици Иве Андрића у Врању ради **исправке граница суседне катастарске парцеле и то :**

-катастарске парцеле број **8688/1** -земљиште под зградом-објектом у површини од **93м2**, и земљиште под зградом у површини од **39м2**, и земљиште уз зграду- објекат у површини од **170м2**, што укупно износи **302м2** уписане у лист непокретности број **2072 КО Врање 1**, власника парцеле и носиоцу права својине **Милановић Благоја уз Врања, ул.Иве Андрића број 33/А**, у складу са **Планом генералне регулације зоне 2 у Врању**, усвојен на седници Скупштине града Врање, дана 06.12.2011.г. под бр.35-62/2011-13 објављен у („Службени гласник града Врање,број 33/2011).

**ІІ.Лице коме се отуђује јавно грађевинско-неизграђено земљиште** уз накнаду у новцу, из става І. диспозитива овог решења, има обавезу да у року од 30 дана од дана правноснажности решења закључи уговор о отуђењу земљишта са Градом Врање по тржишној цени која важи на дан закључења овог уговора и њиме регулише међусобна права и обавезе из овог уговорног односа.

## О б р а з л о ж е њ е

Милановић Благоје из Враћа, ул. Иве Андрића број 33/А поднео је захтев под бројем: 463-129/2020-08 од 09.10.2020. године, којим тражи да му се отуђи јавно грађевинско земљиште својине града Враћа ближе описано у тачки 1. диспозитива овог решења ради исправке граница суседне катастарске парцеле број 8688/1 КО Враће 1 у складу са Планом генералне регулације зоне 2 у Врању, усвојен на седници Скупштине града Враће, дана 06.12.2011.године под бројем 35-62/2011-13 („Службени гласник града Враћа“ број 33/2011).

Уз захтев је приложено :

- **Урбанистичко мишљење заједно са графичким прилогом**, број:сл/2020-08/1 веза 463-129/2020-08 од 29.10.2020.године, којим се даје стручно објашњење да су катастарске парцеле број 8687/5 и 8688/1 КО Враће 1 обухваћене **Планом генералне регулације зоне 2 у Врању**, који је усвојен на седници Скупштине града Враћа дана **06.12.2011.године, број 35-62/2011-13** („Службени гласник града Враћа“ број 33/2011).

Катастарске парцеле број 8687/5 и 8688/1 КО Враће 1 налазе се у **зони становања малих густина**.

У складу са чланом 68. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“бр.**72/09, 81/09**,-исправка,**64/10**- Одлука УС, **24/11,121/12, 42/13** - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС,98/13 - Одлука УС,**132/14, 145/14,83/18,31/19** и **37/19**- и др.закон) прописано је да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

Катастарска парцела број **8687/5 КО Враће 1** не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу и мање је површине од парцеле број **8688/1 КО Враће 1** којој се припаја.

Власник катастарске парцеле број 8687/5 КО Враће 1 је град Враће и сагласност за власника парцеле која је у јавној својини даје Градски правобранилац,

-У **изјашњењу Градског правобранилаштва града Враћа У.бр.213/20 од 09.11.2020.године**, стоји да су испуњени услови за исправку границе на основу елабората геодетских радова, те се даје сагласност за **исправку границе и отуђење кп.бр.8687/5 КО Враће 1**. Из урбанистичког мишљења се утврђује да постоји могућност припајања земљишта са кп.бр.8687/5 катастарској парцели број 8688/1 КО Враће 1, будући да се кп.бр.8687/5 КО Враће 1 налази уз катастарску парцелу број 8688/1, КО Враће 1 и имају исту намену- становање малих густина.

- **За доказ о праву својине је достављена следећа документација:** Копија плана за катастарску парцелу број **8687/5 КО Враће 1** издата од стране РГЗ, Службе за катастар непокретности у Врању број: 953-076-7979/2020 од 16.09.2020.године, Препис листе непокретности број **2072 КО Враће 1**, из које се види да је власник Милановић Благоје из Враћа са обимом удела од 1/1.

- **У листу непокретности број 14976 КО Враће 1** уписано је јавно грађевинско земљиште својине града Враћа и претходно је издвојена површина земљишта са катастарске парцеле број 8687/5 површине 35м2

намењена Планом генералне регулације Зоне 2 ради исправке граница суседних парцела. У конкретном случају Служба за катастар непокретности у Врању захтевом број 952-02-3-076-3008/2020 од 23.06.2020.године је на основу пројекта препарцелације којим је обухваћена кп.бр.8687/1 КО Врање 1, исту поцепала, и формирала више мањих кат.парцела међу којима је и кп.бр.8687/5 КО Врање 1 у површини од 35м2, ради исправке границе суседне катастарске парцеле.

Са изложеног, орган је размотрио поднети захтев са приложеним списима и утврдио све битне чињенице по проведеном доказном поступку па је нашао да је захтев за отуђење грађевинског земљишта из јавне својине града Врања уз накнаду у новцу описан у изреци решења **основан**, због чега је одлучио као у диспозитиву овог решења, на основу члана 100. став 1.тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ бр.72/09,81/09,-исправка,64/10 Одлука Уставног суда, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука Уставног суда,50/13 – Одлука Уставног суда, 98/13 – Одлука Уставног суда,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и др.закон и 9/2020), којим је прописано да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом ради исправке граница суседне катастарске парцеле.

Лице коме се отуђује јавно грађевинско земљиште уз накнаду у новцу, из става I. диспозитива овог решења, има обавезу да у року од 30 дана од дана правноснажности овог решења закључи уговор о отуђењу земљишта са Градом Врање по тржишној цени на дан закључења уговора и њиме регулише међусобна права и обавезе из овог уговорног односа.

**УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења жалба није допуштена, али се може покренути управни спор подношењем тужбе Управном суду у Београду-Одељењу у Нишу, у року од 30 дана од дана пријема решења.

**СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА**  
**29.12.2020.године, број: 463-177/2020-10**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**  
**Дејан Тричковић, спец.двм**